

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1165 /BXD - KTXD

V/v hướng dẫn điều chỉnh giá  
vật liệu mới khi thay đổi loại  
vật liệu so với thiết kế.

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2012

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ

ĐẾN Số: 5151  
Ngày: 23/7

Kính gửi : Công thông tin điện tử Chính Phủ.

Bộ Xây dựng đã nhận được văn bản số 399/TTĐT-TTPA ngày 19/6/2012 của Công thông tin điện tử Chính Phủ về việc giải đáp câu hỏi của ông Hoàng Đình Tuấn ở địa chỉ email ch16c1@yahoo.com.vn. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo như thư bạn hỏi:

- Giá cát đen ở hạng mục cát đen lót bãi vật liệu là 37.000đ/m<sup>3</sup> lấy ở thời điểm ký hợp đồng tháng 9/2010.

- Giá cát đen đắp đê (được thay thế đất lấy tại bãi khai thác) là 46.000đ/m<sup>3</sup> lấy ở thời điểm thi công tháng 11/2010.

Như vậy, nếu hai loại cát khác nhau (chất lượng khác nhau) và thực hiện ở hai thời điểm khác nhau là không thể cùng một giá áp dụng cho thanh toán hợp đồng. Tuy nhiên, việc xác định giá cát đen thay thế đất lấy tại bãi khai thác phải căn cứ vào giá cả thị trường nơi xây dựng công trình và các điều khoản của hợp đồng được ký kết giữa các bên.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công thông tin điện tử Chính Phủ tổng hợp để trả lời cho bạn đọc theo quy định./

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD, G.



Trần Văn Sơn